

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 18 décembre 2013	Dossier complet le 20 décembre 2013	N° d'enregistrement F-022-13-P-0100

1. Intitulé du projet

Construction de 2 cellules (2x6000m² environ) du site existant autorisé par arrêté préfectoral d'exploiter - AP du 05.11.2013 (ref IC/2013/149) et antérieurement autorisé PC0227907F0016 du 03.01.2008

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **FAURE** Prénom **CLAUDE**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **SCI EST REGION PARISIENNE**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET **44525135800013** Forme juridique **SCI**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
RUBRIQUE 36	travaux d'extension de surface de plancher supérieure à 10000m ² et inférieure à 40000m ² . le projet présente une surface de 12000m ² environ.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction de 2 cellules d'entreposage (cellule 1 et cellule 2) répertoriées sur plan projet (doc 3 - annexe 8.1)

4.2 Objectifs du projet

le projet s'inscrit dans le développement global de l'installation autorisée et mise en service en 2008.

Cette construction constitue une extension formant avec l'existant un projet homogène, fruit d'une conception globale. Elle répond à une demande d'accroissement de l'activité.

Pour rappel, les justifications du choix du site étaient (cf Etude d'Impact - chapitre 3 - P 50 - jointe en annexe) :

- infrastructures favorables (ZI)
- distance des zones d'habitations
- position géographique stratégique

...

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

les travaux s'étaleront sur une période de 6 à 12 mois en 1 ou 2 phases. Après réalisation de fondations superficielles, le bâtiment sera édifié (structure béton, toiture et façade en panneaux acier incluant un isolant. Enfin, des équipements intérieurs puis les voiries parachèveront l'ensemble. les bâtiments seront connectés en fluides et énergies aux bâtiments existants.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

les activités autorisées dans ces bâtiments seront entreposage et conditionnement de produits destinés à la grande consommation (cf AP du 05.11.2013 - joint en annexe)

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

le projet relève de la législation des ICPE. un arrêté préfectoral autorise l'exploitation du site depuis 2008. A ce jour, l'installation est soumise à l'AP du 05.11.2013.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Procédure permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
bâtiment à ossature béton et façade métallique dim au sol environ	Ht 14,40m - acrotère L 103m / l 116m environ
pour rappel - surface totale du projet global 47874m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques¹ +49° 4' 57.09", +3° 23' 17.59"
plateforme FM LOGISTIC ZI de l'Omois 02400 EPAUX BEZU	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :
	Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___
	Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___
	Communes traversées :
	NEANT

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? AP en vigueur - daté 05.11.2013

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

parcelle ZR 51 soumise à PLU - zone UZ
 terrain situé dans l'emprise de la ZI de l'Omois
 terrain ayant fait l'objet d'une préparation (terrassage - mise à niveau des terres) en vue de la construction des bâtiments projetés (objet de la présente demande)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU applicable daté de 2004 révisé en 2013 (date non connue)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRn Inondation prescrit le 17.06.2008
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone Natura 2000 type ZSC située à 3000m à l'est du terrain
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	X	le projet se situe hors de la zone soumise au PPRn.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<u>X</u>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<u>X</u>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Si oui, dans quel milieu ?			
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<u>X</u>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<u>X</u>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	X	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

l'objet de la demande porte sur une extension d'un projet global soumis à la législation ICPE dont la procédure incluait une étude d'impact. l'extension projetée est en tout point conforme à l'installation autorisée au titre de l'ICPE.

Tenant compte des données ci-avant, nous considérons pouvoir prétendre à une dispense d'étude d'impact pour le projet considéré.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Etude d'impact - dossier de demande d'autorisation d'exploiter ICPE - partie 3 - 87 pages - Arrêté Préfectoral d'autorisation d'exploiter du 05.11.2013 (IC/2013/149)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

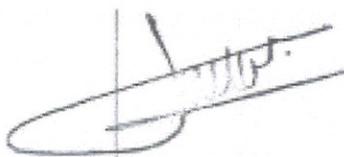
Fait à

Phalsbourg

le,

18.12.2013

Signature



Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Nom	FAURE	Prénom	CLAUDE	
Adresse				
Numéro		Extension		
Nom de la voie				
RUE DE L'EUROPE				
Code Postal	57370	Localité	PHALSBOURG	
			Pays	FRANCE
Tél.	03 87 23 12 12	Fax		
Courriel				

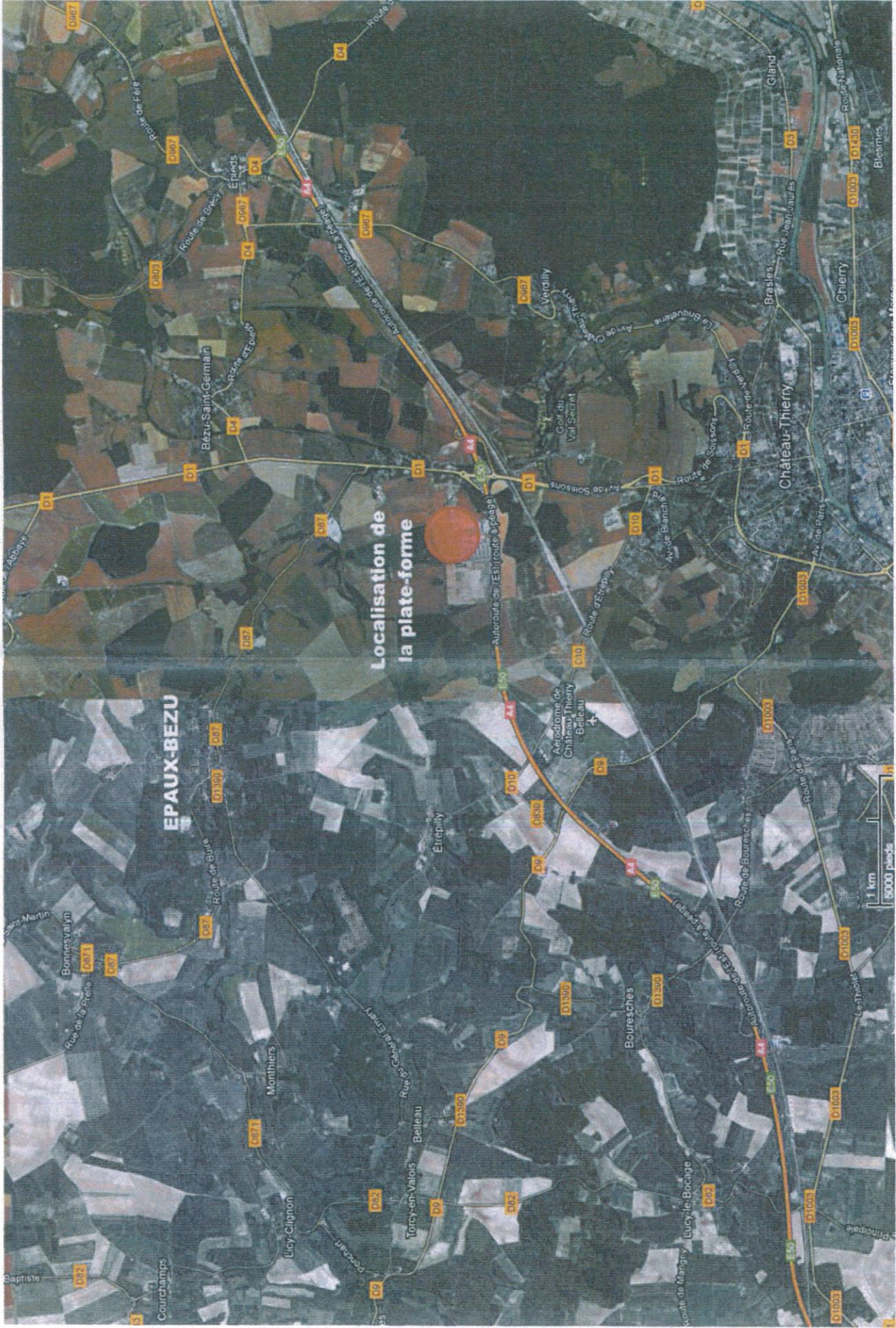
Personne morale

Nom	SCI EST REGION PARISIENNE	Prénom		
Adresse du siège social				
Numéro		Extension		
Nom de la voie				
RUE DE L'EUROPE				
Code postal	57370	Localité	PHALSBOURG	
			Pays	FRANCE
Tél.	03 87 23 12 12	Fax		
Courriel				

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom	BRANELLEC	Prénom	JEAN-PIERRE
Qualité	DIRECTEUR CONCEPTION - NG Concept		
Tél.	03 87 23 11 41	Fax	
Courriel	jbranellec @ ngconcept-ec.com		

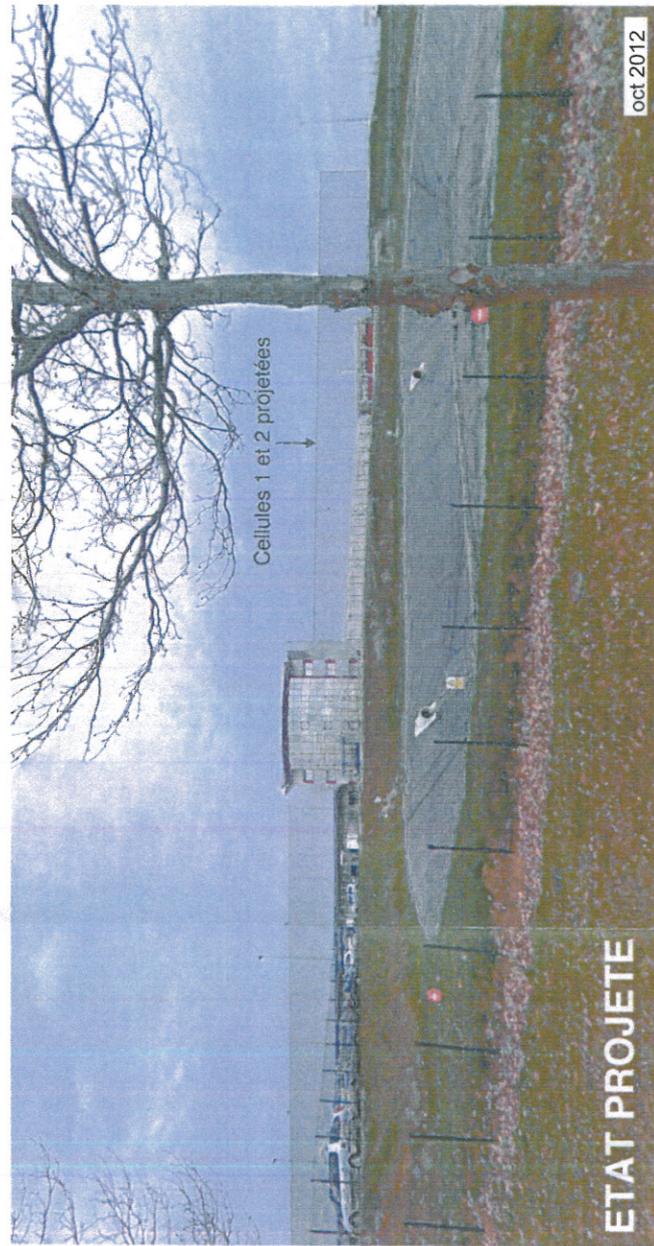
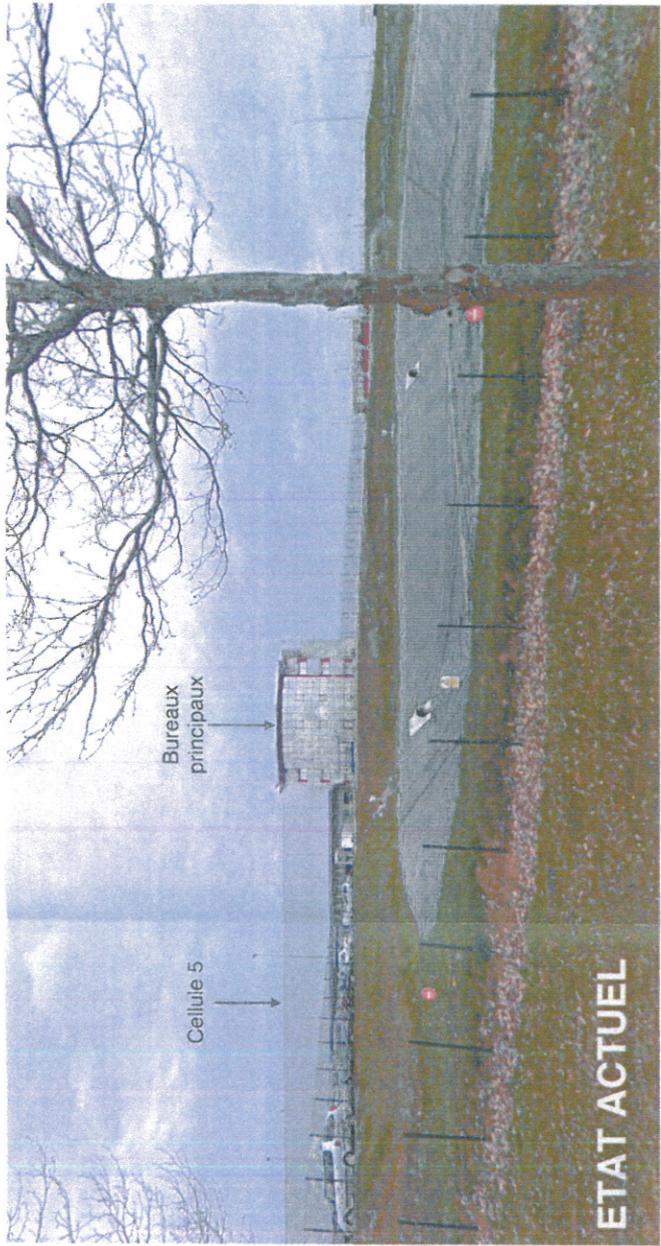
En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.



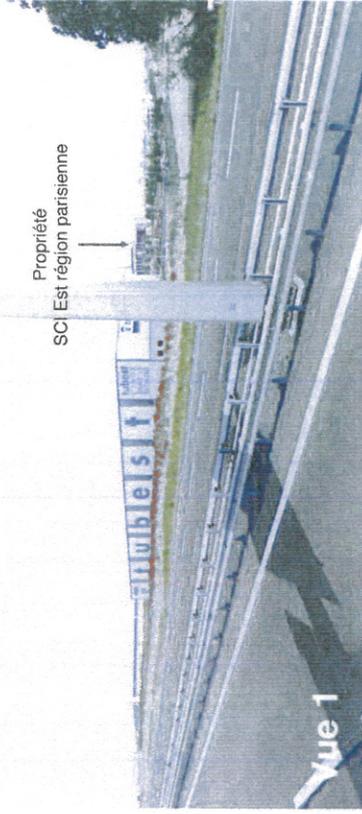
DEMANDE D'EXAMEN PREALABLE AU CAS PAR CAS A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT - Construction de 2 cellules du site autorisé par arrêté préfectoral d'exploiter - AP du 05.11.2013 (IC/2013/149) - EPAUX BEZU - F - 04200 - ANNEXE 8.2 - DOC 2 - PLAN DE SITUATION



DEMANDE D'EXAMEN PREALABLE AU CAS PAR CAS A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT - Construction de 2 cellules du site autorisé par arrêté préfectoral d'exploiter - AP du 05.11.2013 (IC/2013/149) - EPAUX BEZU - F - 04200 - ANNEXE 8.2 - DOC 5 – plan des abords du projet



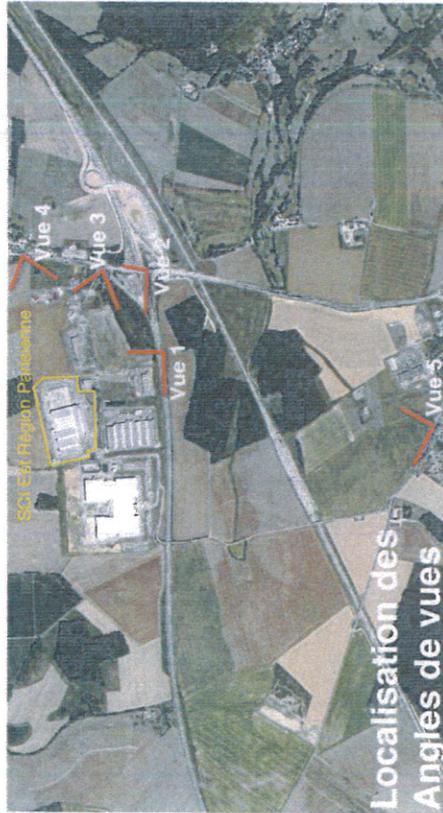
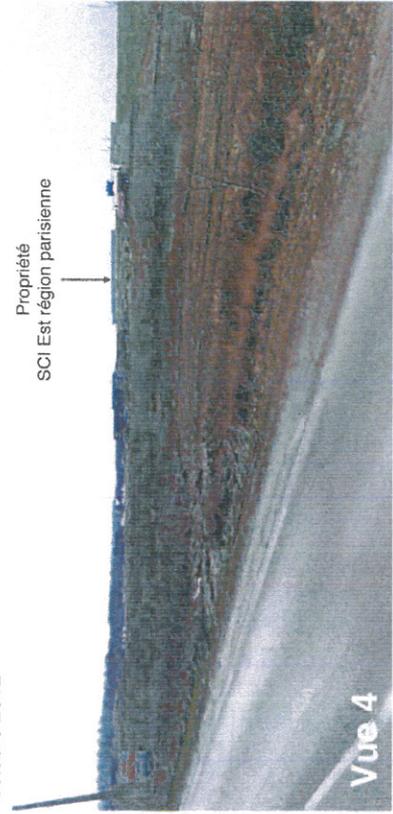
octobre 2012



octobre 2012



octobre 2012



octobre 2012

