

## **ARRÊTÉ**

**portant attribution d'une concession d'utilisation du domaine public maritime pour  
le câble sous-marin de télécommunication en fibres optiques « CIRCE SUD »  
n°ADOC : 80-80182-0075**

**ZAYO infrastructure France SA  
19/21 Rue Poissonnière  
75002 PARIS**

**LE PRÉFET DE LA SOMME  
CHEVALIER DE LA LÉGION D'HONNEUR**

**VU** le code du domaine de l'État ;

**VU** le code de l'environnement ;

**VU** le code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** le code des relations entre le public et l'administration ;

**VU** le code de justice administrative ;

**VU** la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 modifiée relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 24 juillet 2006 portant classement de l'ensemble formé par le cap Hornu, la Pointe de Le Hourdel et l'estran adjacent ;

**VU** le décret n° 2012-1389 du 11 décembre 2012 portant création du parc naturel marin des estuaires picards et de la mer d'Opale ;

**VU** l'arrêté ministériel du 20 janvier 1975, portant création du site inscrit du littoral picard ;

**VU** l'arrêté ministériel de protection de biotope du 22 juillet 2004 modifié ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 19 juillet 1977 réglementant la promenade et la pêche en Baie de Somme ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 7 avril 2004 modifié, relatif à la réglementation de la circulation des véhicules et engins à moteur, sur les dunes, le rivage de la mer et les plages appartenant au domaine public maritime ;

**VU** l'arrêté préfectoral portant création de la réserve de chasse et de faune sauvage « Littoral Nord de la Somme » du 8 décembre 2005 ;

**VU** le décret du 13 juillet 2023 portant nomination du préfet de la Somme, M. Rollon MOUCHEL-BLAISOT ;

**VU** la demande formulée le 30 juin 2023 par la Société ZAYO infrastructure France SA ;

**VU** l'avis du préfet maritime de la Manche et de la mer du Nord du 29 août 2023 ;

**VU** l'avis du vice-amiral d'escadre, commandant de zone maritime de la Manche et de la mer du Nord du 25 octobre 2023 ;

**VU** l'avis de la direction interrégionale de la mer Manche-Est-mer-du-Nord (DIRM) du 4 octobre 2023 ;

**VU** l'avis du parc naturel marin des estuaires picards et de la mer d'Opale du 12 octobre 2023 ;

**VU** l'avis de la délégation à la mer et au littoral en date du 1<sup>er</sup> août 2023 ;

**VU** l'avis de la direction départementale des finances publiques de la Somme du 28 septembre 2023 ;

**VU** l'avis de la commune de Cayeux-sur-Mer ;

**VU** l'avis de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Hauts-de-France ;

**VU** l'avis du président du Syndicat Mixte Baie de Somme – Grand Littoral Picard ;

**VU** la notice d'incidence NATURA 2000, relative à l'exploitation, les réparations et le démantèlement du câble, fournie le 3 juillet 2023 par le permissionnaire ;

**CONSIDÉRANT** que l'occupation ne génère pas d'incidence notable sur les habitats naturels et espèces ayant justifié la désignation du site Natura 2000 "Estuaires picards : Baies de Somme et d'Authie" ;

**CONSIDÉRANT** que cette activité est compatible avec les objectifs environnementaux du plan d'action pour le milieu marin prévus aux articles L. 219-9 à L. 219-18 du code de l'environnement ;

Sur proposition de la directrice départementale des territoires et de la mer de la Somme ;

## ARRÊTE

### Article 1:

L'exploitation du câble est gérée par la Société ZAYO Infrastructure France SA conformément aux clauses et conditions de la concession annexées au présent arrêté.

Le câble atterrit sur les côtes françaises à Cayeux-sur-Mer au niveau du double épi dans le cordon de galets des Bas-Champs, près de l'amer Sud.

### Article 2:

La concession est délivrée pour une période de 30 ans à compter de la date du présent arrêté.

### Article 3:

Le présent arrêté et la convention sont notifiés au permissionnaire et une copie est adressée aux différents services consultés.

Une copie est affichée en mairie de Cayeux-sur-Mer pendant une durée d'un mois à compter de la notification du présent arrêté.

### Article 4:

La présente décision peut être contestée, auprès du tribunal administratif d'Amiens, dans le délai de deux (2) mois à compter de sa notification.

Le permissionnaire peut saisir, d'un recours gracieux, l'auteur de la décision dans le même délai.

Les tiers disposent d'un délai de recours de deux (2) mois, auprès du tribunal administratif d'Amiens à compter de la date de publication au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Somme ou de la date d'affichage en mairie de Cayeux-sur-Mer.

### Article 5:

Le secrétaire général de la préfecture de la Somme, la directrice départementale des territoires et de la mer de la Somme, et le maire de la commune de Cayeux-sur-Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté et de la convention qui seront publiés au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Somme.

Fait à Amiens, le **19 JAN. 2024**

Le préfet,

  
Rollon MOUCHEL-BLAISOT





**PRÉFET  
DE LA SOMME**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

*Direction départementale des territoires et de la mer de la Somme*

**CONCESSION D'UTILISATION**

**du domaine public maritime en dehors des ports  
au bénéfice de Zayo Infrastructure France SA  
sur une dépendance du domaine public maritime destinée  
à un câble sous-marin de communication**

**CONVENTION**

**ENTRE**

**L'État, désigné ci-après par le terme concédant,**

**représenté par Monsieur le préfet du département de la Somme**

**d'une part**

**et la société Zayo Infrastructure France SA, désignée ci-après par le terme concessionnaire**

**représentée par Monsieur Yannick Leboyer, Directeur Général Europe**

**d'autre part.**

**TITRE I**

**OBJET, NATURE ET DURÉE DE LA CONCESSION**

**ARTICLE 1-1 – OBJET DE LA CONCESSION**

La présente convention est établie en application de l'article L2124-1 du code général de la propriété des personnes publiques. Dans les 12 milles marins au large des côtes françaises, elle autorise, sur une longueur de vingt-cinq (25) kilomètres, l'occupation par le concessionnaire d'une dépendance du domaine public maritime en dehors des ports pour l'implantation d'un câble sous-marin de télécommunication fibres

optiques, aux clauses et conditions ci-après et suivant le plan ci-annexé. Ce câble reliera la Grande-Bretagne et la France avec un atterrissage sur la commune de Cayeux-sur-Mer.

La situation, la consistance et la superficie de la dépendance qui fait l'objet de la présente convention, repérées sur des cartes marines par leur latitude et leur longitude, exprimées en degrés et minutes décimales, rapportées au système géodésique WGS 84, sur des plans pour la partie terrestre, correspondant au fuseau de moindre impact, figurent en annexe de la présente convention.

Les conditions générales d'exécution des travaux ainsi que les mesures correctives ou compensatoires pour l'exploitation, la maintenance et le démantèlement des installations sont présentées dans le dossier de précisions techniques transmis par le concessionnaire par courrier en date du 30 juin 2023 dans le cadre de sa demande d'autorisation d'occupation du domaine public maritime.

#### **ARTICLE 1-2 – NATURE DE LA CONCESSION**

La concession n'est pas constitutive de droits réels au sens des articles L2122-5 et L2122-14 du code général de la propriété des personnes publiques.

La concession est exclusivement personnelle et le concessionnaire ne peut accorder d'autorisation d'occupation ou d'usage sans accord préalable du concédant.

Elle n'est pas soumise aux dispositions des articles L145-1 et L145-3 du code du commerce et ne confère pas la propriété commerciale aux titulaires ou aux sous-traitants.

Elle n'entre pas dans la définition de bail commercial énoncée aux articles L145-1 à L145-3 du code de commerce et ne confère pas la propriété commerciale aux titulaires ou aux sous-traitants.

Les mesures indispensables à la conservation du domaine public maritime indiquées par la convention n'ouvrent pas droit à indemnité au profit du titulaire.

#### **ARTICLE 1-3 – DURÉE DE LA CONCESSION**

La concession débute à compter de la date de la signature de l'arrêté préfectoral approuvant la présente convention et ce pour une durée de trente (30) ans.

Le cas échéant, vingt-quatre (24) mois au moins avant la date d'expiration de la présente convention, le concessionnaire peut présenter une nouvelle demande d'occupation du domaine public maritime.

### **TITRE II**

#### **EXÉCUTION DES TRAVAUX ET ENTRETIEN DES OUVRAGES**

##### **ARTICLE 2-1 – PROJET D'EXÉCUTION DES OUVRAGES D'INFRASTRUCTURE AUTORISÉS**

Le concessionnaire est tenu de soumettre à l'agrément du service gestionnaire du domaine public maritime, en vue de leur approbation, les projets d'exécution ou de modification du câble sans que cet agrément puisse en aucune manière engager la responsabilité de l'État. Ces projets doivent comprendre tous les plans, dessins, mémoires explicatifs nécessaires pour définir les ouvrages et préciser leur mode d'exécution.

Le concédant peut prescrire les éventuelles modifications nécessaires à la bonne gestion du domaine public maritime.

## **ARTICLE 2-2 – ENTRETIEN DES OUVRAGES**

Le concessionnaire est tenu d'entretenir dans les règles de l'art les ouvrages réalisés et gérés dans le cadre de la présente convention. À défaut, il peut être pourvu d'office aux travaux nécessaires à ces ouvrages, après mise en demeure restée sans effet dans les délais prescrits et à la diligence du concédant, aux frais, risques et périls du concessionnaire.

Les travaux ne devront pas présenter de danger pour les tiers. Ils devront avoir reçu toutes les autorisations nécessaires, notamment celles relatives au code de l'environnement et à la loi sur l'eau.

L'espace concédé est entretenu par le concessionnaire de façon à toujours convenir parfaitement à l'usage auquel il est destiné ; il doit y apporter un soin particulier si les ouvrages sont exposés à l'action de la mer.

Les travaux d'entretien feront l'objet d'une déclaration adressée au concédant, et ces travaux devront répondre aux prescriptions de celui-ci.

Le concessionnaire est, de plus, tenu d'informer, au minimum 48 heures avant l'intervention, le CROSS Gris-Nez (Tél : 03 21 87 21 87) et la préfecture maritime dont les coordonnées sont les suivantes :

- Secrétariat de la division « action de l'État en mer » : [astreinte.aem@premar-manche.gouv.fr](mailto:astreinte.aem@premar-manche.gouv.fr)
- Centre des opérations Maritimes de Cherbourg : [comnord.off-permanence.fct@intradef.gouv.fr](mailto:comnord.off-permanence.fct@intradef.gouv.fr)

En cas de découverte d'engins explosifs, le concessionnaire doit alerter sans délai le centre des Opérations Maritime de Cherbourg (Tél : 02 33 92 60 40). Il veille à limiter les manipulations de l'engin, à éviter les chocs et à rester éloigné de l'engin qui doit être considéré comme dangereux.

A l'issue de tous travaux, le concessionnaire devra fournir au préfet maritime et au Service hydrographique et océanographique de la marine (SHOM), à des fins de sécurité maritime, toute information déterminant l'incidence sur le milieu des travaux exécutés.

## **ARTICLE 2-3 – SIGNALISATION MARITIME**

Le concessionnaire supportera les frais d'entretien et de fonctionnement des installations de signalisation maritime qui seraient prescrites par le service de l'État compétent. Au cas où de telles installations seraient reconnues nécessaires, leur mise en place sera effectuée sous le contrôle éventuel des représentants du concédant. Il en sera de même en ce qui concerne l'entretien et le fonctionnement. En cas de défaut du concessionnaire, le concédant pourra prononcer la déchéance de l'autorisation après mise en demeure restée sans effet.

## **ARTICLE 2-4 – FRAIS DE CONSTRUCTION ET D'ENTRETIEN**

Tous les frais de modification, et d'entretien puis d'enlèvement sont à la charge du concessionnaire. Sont également à sa charge les frais des travaux qu'il sera éventuellement autorisé à exécuter sur les ouvrages du domaine public maritime, notamment les raccordements à la voie publique et le rétablissement éventuel des accès à la mer à l'extérieur de la concession.

Le concessionnaire est tenu de soumettre à l'agrément préalable du concédant les projets d'installations de superstructure ayant un caractère immobilier à établir sur les ouvrages concédés, sans que cet agrément puisse engager en aucune manière la responsabilité du concédant.

**ARTICLE 2-5 – RÉPARATION DES DOMMAGES CAUSÉS AU DOMAINE PUBLIC MARITIME**

Au fur et à mesure de l'avancement de tous travaux, le concessionnaire est tenu d'enlever les dépôts de toute nature, ainsi que les ouvrages provisoires, et de réparer immédiatement les dommages qui auraient pu être causés au domaine public maritime, à ses dépendances, ou à la digue des Bas-Champs en se conformant, le cas échéant, aux instructions qui lui sont données par le concédant.

En cas d'inexécution, il peut y être pourvu d'office et à ses frais, risques et périls, et après mise en demeure restée sans effet dans les délais prescrits et à la diligence du concédant.

**ARTICLE 2-6 – CONTRÔLE DES TRAVAUX D'INSTALLATIONS DES INFRASTRUCTURES**

Pour permettre des contrôles éventuels de modification des installations réalisées dans le cadre de la présente convention par le concédant, le concessionnaire devra informer celui-ci de toute intervention avec un préavis minimum de 15 jours.

À cette fin, le concessionnaire lui donnera toute facilité d'accès aux informations techniques ainsi qu'aux navires chargés des travaux.

Si la concession concerne des travaux en mer, en complément de l'alinéa précédent et afin de satisfaire aux opérations d'information aux navigateurs :

Le concessionnaire devra signaler au préfet maritime, avec un préavis minimum de 15 jours, de son intention de débiter les travaux et devra satisfaire à ses exigences notamment en termes d'informations sur les mouvements de navires.

**ARTICLE 2-7 – TRAVAUX D'URGENCE**

Si des dégâts causés par un tiers ou par des événements naturels venaient à interrompre la capacité du câble à transmettre des données ou à susciter un défaut considéré comme critique (*un défaut critique est un défaut qui sans interrompre totalement la transmission des données génère une perturbation notable (instabilité, fonctionnement intermittent, baisse forte du débit...) ou un risque qui peut amener à court-terme à une interruption de la transmission*), le concessionnaire peut réaliser soit une reprise à l'identique du câble soit des travaux temporaires de remise en état visant à produire une solution de tracé ou une solution technique alternative. Ladite solution est alors soumise aux articles 2-1 à 2-7.

Pour ces travaux d'urgence, le concessionnaire soumet au concédant un projet d'intervention. Il informe en parallèle, le préfet maritime.

L'agrément des projets sera tacite en cas de défaut de réponse dans le délai de 2 jours ouvrés après la notification de la réception d'un dossier complet par le concessionnaire.

**ARTICLE 2-8 – MESURES DE SUIVI**

Une campagne de suivi permettant de mesurer la couverture sédimentaire du câble côté en XYZ en faisant apparaître la position exacte de la profondeur du câble par rapport au terrain naturel doit être réalisée.

Cette campagne est réalisée sur les 2 premiers kilomètres par levé bathymétrique et mesures électromagnétiques, tous les deux ans. Il s'agit du secteur le plus côtier où la couverture sédimentaire au-dessus du câble est faible (0 à 50 cm) et où le câble est susceptible d'affleurer.

Sur les 6 premiers kilomètres (jusqu'au PK 104) est réalisé un suivi en levé bathymétrique uniquement, tous les 4 ans, pour continuer à suivre les structures sédimentaires majeures.

Les équipements mis en oeuvre sont :



- Un sondeur bathymétrique multifaisceaux, sur un couloir de 300 m autour du tracé du câble ; le levé s'étend depuis le bas de plage jusqu'à environ 2 ou 6 km du rivage (PK104.00) selon les années de suivi ;
- Un relevé de mesures ponctuelles électromagnétiques, réalisées perpendiculairement au câble tous les 40 m environ avec le système type Innovatum, avec une résolution métrique.

Cette campagne fait l'objet d'un compte rendu adressé au gestionnaire du domaine public maritime ainsi qu'au Commandement de la zone maritime de la Manche et de la mer du Nord.

### TITRE III

#### **DISPOSITIONS DIVERSES**

##### **ARTICLE 3-1 – PRESTATAIRES ET SOUS-TRAITES**

Le concessionnaire peut, après l'accord préalable du préfet ou de son représentant, confier à des tiers, une autorisation d'usage de tout ou partie de ses installations pour la durée de la concession restant à courir, mais dans ce cas, il demeure personnellement responsable tant envers le concédant qu'envers les tiers de l'accomplissement de toutes les obligations que lui impose la convention.

Le concessionnaire ne peut en aucun cas confier à des tiers d'autorisation d'occupation ou d'usage de tout partie de ses installations, et ce, pour toute la durée de la concession.

##### **ARTICLE 3-2 – MESURES DE POLICE**

Les mesures de police qui seraient nécessaires dans l'intérêt de la conservation des ouvrages, de la sécurité publique et du bon ordre seront prises par le préfet ou son représentant, le concessionnaire entendu.

En outre, le préfet maritime exercera ses pouvoirs de police en mer lorsque cela s'avérera nécessaire.

##### **ARTICLE 3-3 – RISQUES DIVERS**

Le concessionnaire répond du risque d'incendie pour toutes installations, ouvrages et matériels lui appartenant, ou appartenant à ses mandants. Il garantira l'État contre le recours des tiers.

Il est responsable des dommages causés de son fait ou de celui de ses mandants aux ouvrages publics.

##### **ARTICLE 3-4 – DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

- a) 1. Le concessionnaire de l'autorisation n'est fondé à élever aucune réclamation dans le cas où l'établissement et l'exploitation d'autres occupations seraient autorisés à proximité de ceux faisant l'objet de la présente autorisation. Néanmoins, le concédant est tenu de considérer la compatibilité de ces occupations, situés dans le périmètre de la concession ou à proximité immédiate du périmètre de la concession, avec l'objet de la concession.

Pour les besoins de l'application du présent article, une occupation est considérée comme compatible avec l'objet de la concession si elle n'affecte pas l'implantation, l'exploitation ou la maintenance de l'ouvrage visé à l'article 1-1, notamment au regard des délais de réalisation des travaux, des performances des installations ou du respect des exigences relatives à la sécurité maritime.

Lorsqu'il est saisi par un tiers d'une demande d'occupation de la dépendance ou d'une dépendance à proximité immédiate du périmètre de la concession, le concédant en informe le concessionnaire. Le concessionnaire dispose alors d'un délai de deux (2) mois pour rendre son avis sur le caractère compatible ou incompatible de l'occupation, et, le cas échéant, faire part au concédant des conditions

qu'il estime nécessaires pour assurer la compatibilité de l'occupation avec l'objet de la concession. Le concessionnaire peut, dans ce délai, demander au concédant des informations complémentaires pour lui permettre d'apprécier pleinement les conditions techniques de l'occupation projetée. Le concédant tient compte des observations du concessionnaire dans l'octroi ou non de l'autorisation d'occupation. L'absence de réponse du concédant dans le délai des deux (2) mois est considérée comme un avis favorable aux précédentes observations du concessionnaire.

Dans le cadre d'une demande d'occupation concernant un autre câble ou conduite (télécommunications, énergie électrique, pipe-line...), le suivi des règles de croisement et de cohabitation édictées par l'« International Cable Protection Committee » ([www.iscps.org](http://www.iscps.org)) seront privilégiées.

2. Les stipulations du paragraphe 1 ci-dessus ne s'appliquent pas en cas d'urgence liée à la survenance d'un cas de circonstances de force majeure ou à un impératif de défense nationale. Le concédant fait toutefois ses meilleurs efforts pour limiter les conséquences de telles occupations pour l'implantation, l'exploitation ou la maintenance de l'ouvrage du concessionnaire.

3. La concession de la dépendance du domaine public maritime définie à l'article 1-1 ne fait pas obstacle à d'autres usages n'entraînant pas d'occupation, dans le périmètre de la concession ou à proximité immédiate du périmètre de la concession, dès lors que ces usages respectent la réglementation en vigueur et les mesures prescrites par les autorités compétentes.

Lorsqu'il apparaît que ces usages créent un risque pour l'ouvrage du concessionnaire ou pour la dépendance du domaine public maritime, le concédant, saisi le cas échéant par le concessionnaire, s'engage à prévenir ou faire cesser ces risques.

- b) Le concessionnaire s'engage à prendre les dispositions nécessaires pour donner en tout temps, libre accès en tout point aux agents du concédant chargés du contrôle de la concession, et notamment aux agents des différents services de l'État concernés chargés du contrôle de la concession.
- c) Le concessionnaire doit réserver la continuité de circulation du public sur le rivage, notamment sur les plages.
- d) Concernant en particulier la zone d'atterrissage du câble, le concessionnaire prend en compte l'usage public balnéaire de la plage sur toute la plage émergée et sur la plage immergée jusqu'à une distance en mer de 300m :
  - Il programme tous les travaux prévisibles hors saison balnéaire,
  - Il conçoit, met en œuvre et assure la maintenance du câble afin que, en dehors des opérations de travaux sur celui-ci, l'usage public de la plage en toute sécurité soit toujours garanti notamment dans les emprises de la concession, y compris l'entretien courant de la plage par la commune,
  - Tous les travaux entrepris par le concessionnaire dans cette zone font l'objet, en sus des mesures prévues aux articles du Titre II à l'égard du concédant et du Préfet Maritime, d'une sollicitation préalable de la commune afin que toutes les mesures de police nécessaires puissent être prises en temps utile afin d'assurer la sécurité du public dans cette zone.
- e) Sont à la charge du concessionnaire, sauf recours contre qui de droit, toutes les indemnités qui pourraient être dues à des tiers en raison de la présence des ouvrages concédés, des travaux de modification et d'entretien ou de l'utilisation des ouvrages.
- f) En aucun cas, la responsabilité du concédant ne peut être recherchée par le concessionnaire, pour quelque cause que ce soit, en cas de dommages causés à ses installations ou de gêne apportée à leur exploitation par des tiers, notamment en cas de pollution des eaux de la mer.
- g) Le concessionnaire ne peut élever contre le concédant et les collectivités locales aucune réclamation en raison de travaux exécutés par le concédant sur le domaine public maritime qui ne concernent pas directement ou indirectement l'exploitation et le fonctionnement du câble.

- h) Le concessionnaire est tenu de se conformer aux lois, règlements et règles existants ou à intervenir ; en particulier, il doit obtenir les autres autorisations nécessaires résultant de ces lois, règlements et règles.
- e) Le concessionnaire est également tenu de se conformer :
- aux prescriptions relatives à la lutte contre les risques de pollutions et de nuisances de toutes sortes pouvant résulter non seulement de l'exécution des travaux mais aussi de l'exploitation de ses installations.
  - aux mesures qui lui sont prescrites pour la signalisation des ouvrages maritimes donnant accès à ses installations. Ces mesures n'ouvrent droit à aucune indemnité au profit du concessionnaire.

## TITRE IV

### TERME MIS À LA CONCESSION D'UTILISATION

#### ARTICLE 4-1 - REMISE EN ÉTAT DES LIEUX ET REPRISE DES OUVRAGES

Le concessionnaire doit à ses frais et après en avoir informé le concédant, procéder, préalablement à l'échéance de la concession, à la démolition complète des installations qu'il a établies sur ladite concession. Sont également à sa charge, les frais liés aux travaux du retrait complet de la totalité du câble à la fin de la présente concession, comme indiqué dans l'article L214-3-1 du Code de l'environnement.

Le concessionnaire doit saisir le concédant au moins douze (12) mois avant l'échéance fixée à l'article 1-3. Le concédant peut décider du maintien de tout ou partie des installations établies lors de la concession. Le concédant en avise le concessionnaire au moins trois (3) mois avant l'échéance fixée à l'article 1-3.

En cas de non-exécution des travaux de démolition prévus aux alinéas précédents dans les délais impartis au concessionnaire, il peut y être pourvu d'office à ses frais après mise en demeure restée sans effet et selon les modalités énoncées à l'article 5-1 (constitution des garanties financières).

Si le concessionnaire ne fait pas valoir le renouvellement de la concession, le concédant peut exiger le maintien partiel ou total des installations que le concessionnaire y a établies. Ces dernières devront alors être remises en parfait état par le concessionnaire avant le terme de la concession.

À l'échéance de la concession, fixée à l'article 1-3, le concédant se trouve subrogé à tous les droits du concessionnaire. Il entre immédiatement et gratuitement en possession des dépendances et ouvrages concédés dont il a demandé le maintien.

#### ARTICLE 4-2 - RÉVOCATION DE LA CONCESSION PRONONCÉE PAR LE CONCÉDANT

##### 4-2-1 - Dans un but d'intérêt général :

À quelque époque que ce soit, le concédant a le droit de retirer la concession dans un but d'intérêt général se rattachant à la conservation ou à l'usage du domaine public maritime moyennant un préavis minimal de douze mois.

Dans ce cas, il est dressé contradictoirement la liste des diverses constructions voire d'installations à caractère immobilier ayant fait l'objet des déclarations prévues à l'article 2-3 (exécution des travaux et entretien des ouvrages).

Au vu de cette liste, le concédant verse au concessionnaire évincé une indemnité égale au montant des dépenses exposées pour la réalisation des constructions et installations subsistant à la date du retrait, déduction faite de l'amortissement.

L'amortissement est réputé effectué par annuités égales sur la durée normale d'utilisation, cette durée ne pouvant en tout état de cause dépasser celle restant à courir jusqu'au terme de la présente autorisation.

L'indemnité allouée ne pourra au surplus être supérieure à la valeur de ces constructions et installations figurant au bilan, déduction faite des amortissements correspondants réellement pratiqués. Le règlement de cette indemnité vaut acquisition des biens sur lesquels elle porte.

Lorsqu'il résulte du retrait un préjudice pour le concessionnaire supérieur à la valeur fixée à l'alinéa précédent du fait du mode de financement des travaux, ce préjudice est indemnisé par entente amiable ou, à défaut, par voie contentieuse.

4-2-2 – Pour inexécution des clauses de la convention :

La concession peut être révoquée, sans indemnisation, trois mois après une mise en demeure par simple lettre recommandée restée sans effet, soit à la demande du responsable du service de la direction régionale des finances publiques en cas d'inexécution des conditions financières, soit à la demande du représentant du concédant en cas d'inexécution des autres conditions de la présente convention.

La concession peut être également révoquée dans les mêmes conditions, notamment :

- en cas de non-usage de la dépendance concédée dans un délai de 2 ans,
- en cas d'usage de l'autorisation à des fins autres que celles pour lesquelles elle a été accordée,
- en cas de cession partielle ou totale de la concession,
- en cas où le concessionnaire ne serait plus titulaire des autorisations pouvant être exigées par la réglementation en vigueur pour exercer l'activité qui a motivé l'octroi de la concession,
- en cas de non-constitution des garanties financières dans les conditions prévues par la présente convention à l'article 5-1 ;
- en cas de changement de contrôle au de l'article L233-3 du code du commerce, si le concessionnaire n'est pas en mesure d'apporter la preuve du maintien des garanties financières constituées.

Les redevances payées d'avance par le concessionnaire restent acquises au concédant sans préjudice du droit, pour ce dernier, de poursuivre le recouvrement de toutes sommes pouvant lui être dues.

En cas de révocation de la concession pour inexécution des clauses de la convention, les dispositions de l'article 4.1 s'appliquent.

**ARTICLE 4-3 – RÉSILIATION A LA DEMANDE DU CONCESSIONNAIRE**

La concession peut être résiliée avant l'échéance normalement prévue à la demande du concessionnaire ; cette résiliation produit les mêmes effets que ceux prévus à l'article 4-1 (remise en état des lieux et reprise des ouvrages).

**TITRE V**

**CONDITIONS FINANCIÈRES ET NOTIFICATIONS**

**ARTICLE 5-1 – CONSTITUTION DE GARANTIES FINANCIÈRES**

La réversibilité effective des modifications apportées au milieu naturel sera assurée par la constitution de garanties financières.

Le montant de ces garanties financières constituées par le concessionnaire, est établi compte tenu du coût estimé des opérations de remise en état, de restauration ou de réhabilitation du site et des mesures compensatoires aux atteintes à l'environnement, à 450 000 €.

Le concessionnaire doit constituer des garanties financières dans un délai de six (6) mois à compter de la signature de la présente convention. Dans ce délai, le concessionnaire doit fournir au concédant les preuves que les garanties financières ont bien été constituées.

Le montant de ces garanties financières pourra être modifié en cas de constatation, dans le suivi de l'état initial des lieux, d'une modification des impacts sur le milieu naturel.

Les garanties financières doivent prioritairement prendre la forme, de façon alternative ou cumulative :

- soit d'un cautionnement solidaire qui résulte de l'engagement écrit d'un établissement de crédit, d'une des institutions mentionnées à l'article L518-1 du code monétaire et financier ou d'une entreprise d'assurance. Si la durée du cautionnement solidaire est inférieure à la durée totale de la présente concession, le concessionnaire devra continuellement s'assurer de son renouvellement jusqu'à la fin de la concession. Le concessionnaire sera alors tenu de fournir au concédant la preuve de chaque renouvellement.
- soit d'une consignation volontaire déposée sur un compte ouvert dans les livres de la caisse des Dépôts et Consignations.

Le non-respect de l'alinéa précédent concernant la constitution de garanties financières est un motif de résiliation sans délai de la présente concession.

Le préfet, concédant, mettra en œuvre ces garanties financières, notamment en cas de défaut d'exécution par le concessionnaire des opérations de remise en état, de restauration ou de réhabilitation du site (articles 2-7 et 4-1 de la présente convention), ou en cas de disparition juridique du titulaire.

#### **ARTICLE 5-2 – REDEVANCE DOMANIALE**

Conformément à l'article R2124-26 du code général de la propriété des personnes publiques et après avis du directeur départemental des finances publiques, la présente concession est consentie moyennant une redevance annuelle fixée à la somme de 25 000 euros et est calculé de la manière suivante :

Longueur X prix au mètre linéaire, soit 25 000 m X 1 € mL

La redevance est annuellement et automatiquement indexée sur la base de l'indice TP02 (Travaux de génie civil et d'ouvrages d'arts neufs ou rénovation). L'indice TP 02 initial est celui du mois de la signature de l'arrêté de concession.

Conformément à l'article R2125-3 du code général de la propriété des personnes publiques, la révision du montant de la redevance peut intervenir à l'expiration de chaque période fixée pour le paiement de la redevance.

La redevance est payable par terme annuel et d'avance dès réception de l'avis de paiement, à la caisse de la direction nationale d'intervention domaniale.

En cas de retard dans le paiement, la redevance échue porte intérêt de plein droit au taux annuel applicable en matière domaniale conformément à l'article L2125-5 du code général de la propriété des personnes publiques, sans qu'il soit nécessaire de procéder à une mise en demeure quelconque et quelle que soit la cause du retard.

#### **ARTICLE 5-3 – IMPÔTS**

Le concessionnaire supporte seul la charge de tous les impôts et notamment des taxes foncières, auxquels est ou pourrait être assujettie la concession.

Le concessionnaire est tenu en outre, le cas échéant, de souscrire lui-même la déclaration des constructions nouvelles prévues à l'article 1406 du code général des impôts pour bénéficier, s'il y a lieu, de l'exonération temporaire des impôts fonciers.

#### **ARTICLE 5-4 – ÉVOLUTION DE LA CONVENTION**

Toute modification des conditions d'occupation du domaine public maritime prévues dans la présente convention doit faire l'objet d'un avenant conclu entre les parties. Une modification substantielle des termes de la convention nécessitera notamment une nouvelle évaluation des impacts sur l'environnement et une enquête publique.

#### **ARTICLE 5-5 – AUTRES DISPOSITIONS**

##### ***Notifications administratives***

Le concessionnaire fait élection de domicile à : 19/21, rue Poissonnière 75002 Paris

Le représentant qualifié pour recevoir au nom du concessionnaire toutes notifications administratives est Yannick Leboyer, Directeur Général Europe

##### ***Réserve des droits des tiers***

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

##### ***Actionnariat***

Le concessionnaire devra informer le préfet de toute modification de son actionnariat ayant pour effet une modification du contrôle au sens de l'article L233-3 du code de commerce. Si la garantie financière constituée conformément à l'article 5.1 résulte de l'engagement écrit d'un établissement de crédit, le concessionnaire devra apporter la preuve du maintien d'une telle garantie.

##### ***Frais de publicité***

Les frais de publicité et d'impression inhérents à la présente convention sont à la charge du concessionnaire.

### **TITRE VI**

#### **APPROBATION DE LA CONVENTION**

#### **ARTICLE 6 – APPROBATION DE LA CONVENTION :**

La présente convention fera l'objet d'un arrêté préfectoral d'approbation, et lui sera annexée.

VU et ACCEPTE

A Paris, le janvier 10, 2024

Le Directeur,

DocuSigned by:

YANNICK LEBOYER

28416138AF76435...

A Amiens, le

19 JAN. 2024

Le Préfet,

Région Hauts-de-France