

## RENNES

Catarina Alves Pereira  
Emmanuelle Beguin  
Marc Cazo  
Adrien Colas  
Virginie Courtais  
Didier Deru  
Marie Faguer  
Vincent Lahalle  
Jean-François Rouhaud

## DINAN

Didier Deru

## NANTES

Philippe Boisset

## ANGERS

Emilie Alexandre  
Sarah Bagault  
Katarzyna Barska-Alibert  
Charline Belin  
Sophie Beucher  
Thierry Boissard  
Julia Brulay  
Clarisse Chevallier  
Claire Chevallier  
Sylvain Cianferani  
Bertrand Cren  
David Humeau  
Pierre Laugery  
Nicolas Mariel  
Flavien Meunier  
Laurence Nossereau  
Antoine Pingon  
Cédric Pirard  
Philippe Pairier  
Philippe Rangé  
Emilie Rimbert  
Amélie Rousselot  
Maryline Saquer-Deniau  
Aurélien Touzet  
Nathalie Valade

## JURISTES

Karen Berteloot  
Amandine Oiers

## CHOLET

Jean-Yves Belin

## PARIS

Christophe Brachet  
Caroline Garnero  
Gérald Hauff  
Véronique Masson  
Stéphane Molnet

## JURISTE

Christelle Girard

## SAUMUR

Diane Baron  
Paul Hugot  
Maryline Saquer-Deniau

Monsieur Bernard GUILBERT  
Commissaire enquêteur

Rennes, le 16 décembre 2019

**Envoi par e-mail uniquement**

Monsieur le commissaire enquêteur,

Je me permets de venir vers vous en ma qualité de Conseil de

Par la présente lettre recommandée avec accusé de réception, mes clients entendent faire valoir les observations suivantes.

Le projet de construction d'une usine verticale automatisée de production d'insectes est implanté sur la parcelle cadastrée section ZS 46, située « Avenue Roger Dumoulin » au lieu-dit « LES AUBIVATS » à POULAINVILLE (80260) :



[www.lexcap-avocats.com](http://www.lexcap-avocats.com)

**RENNES**  
**NANTES**  
**ANGERS**  
**PARIS**  
**SAUMUR**  
**DINAN**  
**CHOLET**

304, rue de Fougères – CS10824 – 35708 Rennes Cedex 07

19, rue Racine – 44000 Nantes

4, rue du Quinconce - B.P. 60129 - 49104 Angers Cedex 02

51 bis, rue de Niromesnil - 75008 Paris

Palais St Pierre - Rue Haute-Saint-Pierre - 49400 Saumur

14, rue du Marchix – 22100 Dinan

3 Place Michel Ange - Esp. Performance - Bât B - 49300 Cholet

T. +33 (0)2 23 20 90 50 – F. +33 (0)2 23 20 90 59

T. +33 (0)2 23 20 90 50 – F. +33 (0)2 23 20 90 59

T. +33 (0)2 41 25 32 60 – F. +33 (0)2 41 25 32 70

T. +33 (0)1 44 71 92 92 – F. +33 (0)1 44 71 91 02

T. +33 (0)2 41 51 02 21 – F. +33 (0)2 41 67 65 98

T. +33 (0)2 96 87 30 70

T. +33 (0)2 41 56 93 32 – F. +33 (0)2 41 56 92 01

[rennes@lexcap-avocats.com](mailto:rennes@lexcap-avocats.com)

[nantes@lexcap-avocats.com](mailto:nantes@lexcap-avocats.com)

[angers@lexcap-avocats.com](mailto:angers@lexcap-avocats.com)

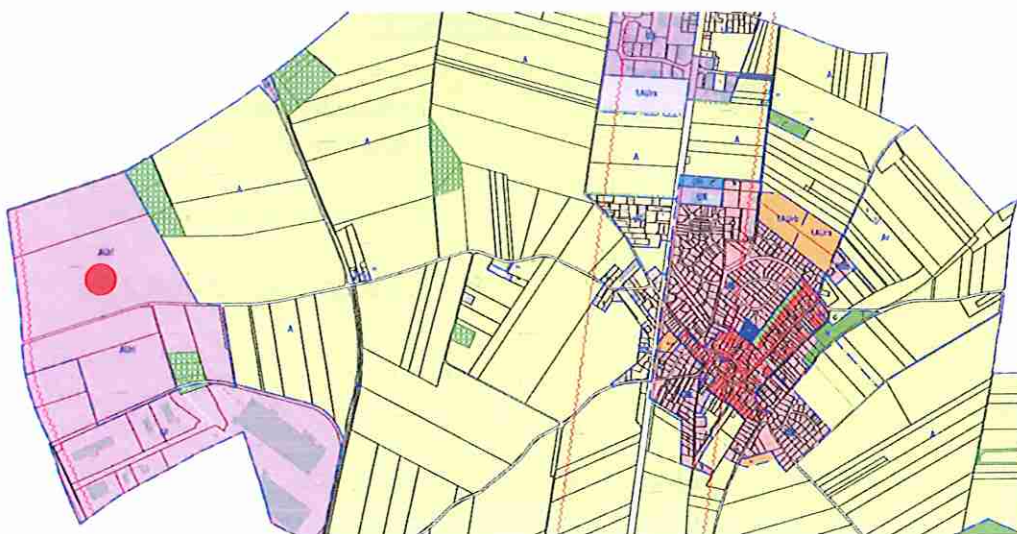
[paris@lexcap-avocats.com](mailto:paris@lexcap-avocats.com)

[saumur@lexcap-avocats.com](mailto:saumur@lexcap-avocats.com)

[dinan@lexcap-avocats.com](mailto:dinan@lexcap-avocats.com)

[cholet@lexcap-avocats.com](mailto:cholet@lexcap-avocats.com)

Ce terrain est actuellement constitué d'une parcelle agricole et est classé en zone AURi du PLU :



Le projet soumis à la présente enquête est entaché de plusieurs irrégularités.

**En premier lieu**, il convient de souligner que, par une décision en date du 26 janvier 1996, le Conseil d'Etat statuant au contentieux a confirmé le jugement du 25 septembre 1992 du tribunal administratif d'Amiens annulant la décision du 27 octobre 1988 par laquelle la commission départementale d'aménagement foncier de la Somme a statué sur sa réclamation relative au remembrement de la commune de Poulainville (voir notamment à ce sujet CE, 24 octobre 2001, n° 222127). Ainsi, **le remembrement de POULAINVILLE a été annulé**.

Toutefois, l'exécution des décisions de justice prononcées n'a jamais été assurée.

La zone d'activité à proximité de laquelle le projet de la société YNSECT est envisagé a été réalisée au mépris de ces décisions de justice. **Les propriétaires et les exploitants illégalement évincés doivent être rétablis dans leurs droits**.

Le projet de la société YNSECT, qui vise à étendre une zone d'activité illégale et à artificialiser tout aussi illégalement des terres agricoles qui doivent le demeurer est, lui aussi, manifestement illégal.

L'autorisation relative à ce projet réalisé au mépris des décisions de justice prononcées ne peut qu'être illégale.

Selon l'article R. 423-1 du code de l'urbanisme : « *Les demandes de permis de construire, d'aménager ou de démolir et les déclarations préalables sont adressées par pli recommandé avec demande d'avis de réception ou déposées à la mairie de la commune dans laquelle les travaux sont envisagés :*

*a) Soit par le ou les propriétaires du ou des terrains, leur mandataire ou par une ou plusieurs personnes attestant être autorisées par eux à exécuter les travaux ;*

*b) Soit, en cas d'indivision, par un ou plusieurs co-indivisaires ou leur mandataire ;*

c) *Soit par une personne ayant qualité pour bénéficier de l'expropriation pour cause d'utilité publique.* ».

En l'espèce, les propriétaires du terrain d'assiette du projet, avant le remembrement annulé, n'ont nullement donné leur accord pour que la demande de permis de construire déposée par la société YNSECT soit régularisée.

Dans de telles conditions, cette demande ne peut donc manifestement pas prospérer régulièrement.

**En deuxième lieu**, la procédure d'élaboration du projet est irrégulière.

*D'une part*, le projet aurait dû faire l'objet d'une étude préalable de compensation agricole.

L'article L. 112-1-3 du code rural et de la pêche maritime prévoit que : *« Les projets de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements publics et privés qui, par leur nature, leurs dimensions ou leur localisation, sont susceptibles d'avoir des conséquences négatives importantes sur l'économie agricole font l'objet d'une étude préalable comprenant au minimum une description du projet, une analyse de l'état initial de l'économie agricole du territoire concerné, l'étude des effets du projet sur celle-ci, les mesures envisagées pour éviter et réduire les effets négatifs notables du projet ainsi que des mesures de compensation collective visant à consolider l'économie agricole du territoire. »*

L'article D. 112-1-18 du même code précise les projets faisant l'objet de l'étude préalable prévue par ces dispositions. Selon cet article : *« I.- Font l'objet de l'étude préalable prévue au premier alinéa de l'article L. 112-1-3 les projets de travaux, ouvrages ou aménagements publics et privés soumis, par leur nature, leurs dimensions ou leur localisation, à une étude d'impact de façon systématique dans les conditions prévues à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et répondant aux conditions suivantes :*

*-leur emprise est située en tout ou partie soit sur une zone agricole, forestière ou naturelle, délimitée par un document d'urbanisme opposable et qui est ou a été affectée à une activité agricole au sens de l'article L. 311-1 dans les cinq années précédant la date de dépôt du dossier de demande d'autorisation, d'approbation ou d'adoption du projet, soit sur une zone à urbaniser délimitée par un document d'urbanisme opposable qui est ou a été affectée à une activité agricole au sens de l'article L. 311-1 dans les trois années précédant la date de dépôt du dossier de demande d'autorisation, d'approbation ou d'adoption du projet, soit, en l'absence de document d'urbanisme délimitant ces zones, sur toute surface qui est ou a été affectée à une activité agricole dans les cinq années précédant la date de dépôt du dossier de demande d'autorisation, d'approbation ou d'adoption du projet ;*

*-la surface prélevée de manière définitive sur les zones mentionnées à l'alinéa précédent est supérieure ou égale à un seuil fixé par défaut à cinq hectares. Par arrêté pris après avis de la commission prévue aux articles L. 112-1-1, L. 112-1-2 et L. 181-10, le préfet peut déroger à ce seuil en fixant un ou plusieurs seuils départementaux compris entre un et dix hectares, tenant notamment compte des types de production et de leur valeur ajoutée. Lorsque la surface prélevée s'étend sur plusieurs départements, le seuil retenu est le seuil le plus bas des seuils applicables dans les différents départements concernés.*

*II.- Lorsqu'un projet est constitué de plusieurs travaux, installations, ouvrages ou autres interventions au sens du dernier alinéa du III de l'article L. 122-1 du code de l'environnement, la*

*surface mentionnée à l'alinéa précédent correspond à celle prélevée pour la réalisation de l'ensemble du projet. ».*

Il ressort de ces dispositions que les projets de travaux, d'ouvrage ou d'aménagement sont soumis à étude préalable dès lors que 3 conditions cumulatives sont réunies :

- le projet est soumis de façon systématique à étude d'impact,
- l'emprise du projet est située sur une zone agricole, naturelle ou forestière, ou à urbaniser, qui a été affectée à une activité agricole dans les années précédant la date de dépôt du dossier de demande,
- la surface prélevée est supérieure à 5 ha ou à un seuil fixé par le préfet de département.

En l'espèce, l'ensemble de ces conditions est rempli.

Le projet est soumis à étude d'impact au titre de la rubrique n°39 a) du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement, dès lors qu'il crée une surface de plancher supérieure à 40 000m<sup>2</sup>.

En outre, le projet est situé en zone à urbaniser, sur une parcelle actuellement affectée à l'usage agricole et ce, depuis de nombreuses années.

Enfin, selon le maître d'ouvrage, l'emprise de l'installation classée est d'environ 13,2 ha (PC4 – notice).

Le projet de la société YNSECT devait donc faire l'objet de l'étude préalable prévue par les dispositions précitées.

Or, il ne ressort pas du dossier d'enquête que le projet ait fait l'objet d'une telle étude.

Il ressort du dossier d'enquête que celui-ci est composé comme suit (**document de présentation**) :

**B- Présentation du dossier objet de la présente enquête**

Le dossier se compose comme suit :

- Document de présentation du cadre de l'enquête publique ;
- Dossier de demande de permis de construire déposé le 9 mai 2019 et pièces modifiées du 25 octobre 2019 ;
- Avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 13 août 2019 ;
- Etudes d'impacts (initiale et complémentaire) ;

A noter que le projet étant soumis également à autorisation au titre de la législation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, les études d'impact fournies à l'appui du présent dossier sont communes aux deux projets.

L'étude de compensation agricole a pour objet d'étudier les effets du projet sur l'économie agricole du territoire, les mesures envisagées pour éviter et réduire les effets négatifs notables du projet ainsi que les mesures de compensation collective visant à consolider l'économie agricole du territoire

L'absence de cette étude est indéniablement de nature à priver le public d'une garantie et à exercer une influence sur le sens de la décision qui sera prise sur le projet.

Le dossier soumis à enquête est donc irrégulier.

*D'autre part*, le dossier d'enquête est incomplet dès lors qu'il ne comporte pas la réponse du maître d'ouvrage à l'avis émis par la MRAe.

Aux termes de l'article L. 122-1 du code de l'environnement : « *V.- Lorsqu'un projet est soumis à évaluation environnementale, le dossier présentant le projet comprenant l'étude d'impact et la demande d'autorisation déposée est transmis pour avis à l'autorité environnementale ainsi qu'aux collectivités territoriales et à leurs groupements intéressés par le projet.*

*Les avis des collectivités territoriales et de leurs groupements, dès leur adoption, ou l'information relative à l'absence d'observations émises dans le délai fixé par décret en Conseil d'Etat sont mis à la disposition du public sur le site internet de l'autorité compétente lorsque cette dernière dispose d'un tel site ou, à défaut, sur le site de la préfecture du département.*

*L'avis de l'autorité environnementale fait l'objet d'une réponse écrite de la part du maître d'ouvrage. »*

En l'espèce, le projet est soumis à autorisation environnementale en application des articles L. 181-1 et suivants du code de l'environnement.

Or, il ne ressort pas du dossier d'enquête que celui-ci comprenne une réponse écrite du maître d'ouvrage à l'avis émis par la MRAe.

Le dossier d'enquête publique est donc incomplet.

*Enfin*, aux termes de l'article R. 122-5 du code de l'environnement : « *I.- Le contenu de l'étude d'impact est proportionné à la sensibilité environnementale de la zone susceptible d'être affectée par le projet, à l'importance et la nature des travaux, ouvrages et aménagements projetés et à leurs incidences prévisibles sur l'environnement ou la santé humaine. »*

En l'espèce, la MRAe s'est prononcée sur le projet par un avis du 13 août 2019.

Or, il ressort de cet avis que l'étude d'impact annexée au projet comporte de nombreuses insuffisances.

La MRAe recommande ainsi, s'agissant de l'évaluation environnementale :

- d'ajouter dans l'étude d'impact un volet sur l'accessibilité en transport en commun et en modes doux,
- d'effectuer une analyse plus poussée sur l'usage effectif des transports par voie ferrée à proximité du site,
- de préciser l'origine et la destination des trafics routiers de marchandises, (...)
- de mettre en place un suivi des concentrations de Nox et CO après mise en service
- de compléter l'étude d'impact d'une présentation détaillée des besoins énergétiques, des émissions de polluants et de gaz à effet de serre du projet global, (...)

- d'étudier les possibilités de recours à des énergies renouvelables, ainsi que des mesures compensant, par exemple pour partie la consommation d'énergie fossile engendrée par le projet.

Malgré ces nombreuses carences, il ne ressort pas du dossier d'enquête que l'étude d'impact, datant d'avril 2019, ait été modifiée pour prendre en compte les recommandations émises par l'autorité environnementale.

L'insuffisance de l'étude d'impact est nécessairement de nature à priver les intéressés d'une garantie et à exercer une influence sur le sens de la décision à prendre, et ainsi à vicier la procédure d'élaboration du projet.

**En dernier lieu**, la délivrance de l'autorisation sollicitée est entachée d'erreur manifeste d'appréciation.

*D'une part*, il ressort de l'avis de la MRAe que le projet est entaché de nombreuses insuffisances au regard de son impact sur l'environnement.

La MRAe s'est prononcée sur le projet par un avis du 13 août 2019 et a émis les observations suivantes :

#### Synthèse de l'avis

Le projet, porté par la société Ynsect, consiste à construire une ferme verticale automatisée pour l'élevage et la transformation d'insectes, sur la commune de Poulainville, dans le département de la Somme. Il est soumis à la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement concernant le traitement et la transformation de matières premières en vue de la fabrication de produits alimentaires.

Les principaux enjeux concernent la consommation d'espace, la ressource en eau, la biodiversité, les risques technologiques, les nuisances et la qualité de l'air.

Le projet entraînera l'imperméabilisation de plus de 10,1 hectares de terres actuellement agricoles. Le dossier n'a pas étudié de solutions alternatives permettant une moindre consommation d'espace.

Des mesures permettant la réduction des émissions de gaz à effet de serre sont à rechercher, avec notamment l'étude des possibilités de recourir aux énergies renouvelables en réduction de la consommation de gaz naturel et la valorisation des surfaces imperméabilisées par des dispositifs de production d'énergies renouvelables, des déplacements autres que par la route.

Un suivi des nuisances olfactives et des émissions de polluants atmosphériques sera à assurer après mise en service du projet.

Il apparaît que le projet emporte l'imperméabilisation d'une surface de près de 10,1 ha, difficilement réversible, susceptible de générer des impacts environnementaux importants, sans qu'aucune solution permettant d'économiser les sols et de réduire leur imperméabilisation n'a été envisagée.

La MRAe recommande ainsi « *d'étudier des solutions d'aménagement moins consommatrices d'espace et conduisant à une moindre imperméabilisation des sols.* »

Par ailleurs, s'agissant de la prise en compte des milieux naturels, le maître d'ouvrage n'a pas précisé les dates de démarrage de travaux retenues pour la préservation de l'avifaune.

Enfin, s'agissant de l'évaluation environnementale, ainsi que cela a été exposé, le dossier comporte de nombreuses insuffisances.

Le projet est de nature à entraîner de nombreuses atteintes à l'environnement, et que les mesures prises pour éviter, réduire ou compenser ces atteintes sont largement insuffisantes.

La délivrance de l'autorisation sollicitée est donc entachée d'erreur manifeste d'appréciation.

*D'autre part*, le projet ne s'insère pas dans son environnement et est de nature à porter atteinte à la qualité des sites et paysages.

Le simple examen de la photographie des lieux permet de constater que la parcelle d'assiette du projet est nettement située en dehors de l'enveloppe urbanisée existante.



Elle n'est pas contiguë à la zone d'activité existante, de laquelle elle est séparée par des parcelles agricoles.

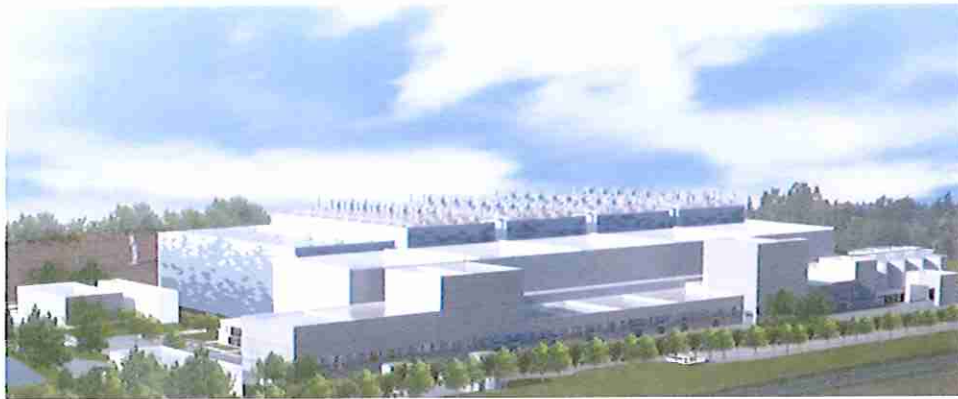
L'implantation d'une nouvelle usine sur la parcelle cadastrée section ZS n° 46 va avoir un effet dévastateur sur le grand paysage, ainsi qu'en atteste la photographie ci-dessous :



La mauvaise insertion du projet au sein de cet espace agricole et naturel est d'autant plus manifeste au regard des photomontages d'insertion paysagère et des plans d'élévation :







Le projet aura une surface de plancher supérieure à 5 ha, mesurera plus de 35 mètres de hauteur à l'acrotère, et comportera des façades en bardage métallique et une toiture comportant de nombreux lanternaux de désenfumage.

La construction projetée, d'aspect industriel et massif, aura donc des incidences paysagères très fortes et rompera totalement avec le vaste espace agricole et naturel dans lequel elle s'insère.

Dans de telles conditions, la délivrance du permis sera nécessairement entachée d'erreur manifeste d'appréciation.

Compte tenu de ces différents éléments de fait et de droit, Monsieur et Madame demandent de formuler un **avis défavorable** sur le projet de modification soumis à enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'assurance de mes sentiments dévoués.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' and 'F' followed by a long horizontal stroke.

Jean-François ROUHAUD  
*Avocat associé*  
[jean-francois.rouhaud@lexcap-avocats.com](mailto:jean-francois.rouhaud@lexcap-avocats.com)

