



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFÈTE DE LA SOMME

Décision dans le cadre de l'examen au cas par cas
du plan local d'urbanisme de la commune de Berteaucourt-les-Dames
en application de l'article R.121-14 III du code de l'urbanisme

La Préfète de la Région Picardie

Préfète de la Somme

Officier de la Légion d'Honneur

Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du Parlement Européen et du Conseil concernant l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 121-10, R121-14 et R.121-16 ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

Vu le décret du 31 juillet 2014 nommant Mme Nicole KLEIN, Préfète de la Région Picardie, Préfète de la Somme ;

Vu la demande d'examen au cas par cas déposée par la commune de Berteaucourt-les-Dames le 7 octobre 2014. concernant la procédure d'élaboration de son plan local d'urbanisme (PLU) ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé (ARS) en date du 10 octobre 2014 ;

Considérant que la commune de Berteaucourt-les-Dames prévoit d'ouvrir à l'urbanisation une zone à vocation d'habitat d'une surface de 0,6 hectare ;

Considérant que le projet communal prévoit une requalification de la friche de la manufacture française de sièges (MFDS), site de l'ancienne usine Saint-Frères, d'une surface de 8,5 hectares dont 4 hectares à vocation mixte à dominante d'habitat ;

Considérant que le territoire communal de Berteaucourt-les-Dames est situé à quelques kilomètres de deux sites Natura 2000 : à environ 5 km au Sud de la zone spéciale de conservation (ZSC) « Réseau de coteaux calcaires du Ponthieu oriental » et à environ 6,8 km au Nord-Est de la ZSC « Basse vallée de la Somme de Pont-Rémy à Breilly » ;

Considérant que le territoire communal de Berteaucourt-les-Dames est concerné par une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 1 « Cours d'eau de la Nièvre, de la Domart et de la Fieffe », cours d'eau traversant d'Est en Ouest le territoire communal de Berteaucourt-les-Dames ;

Considérant que le territoire communal de Berteaucourt-les-Dames est concerné par une zone à dominante humide qui traverse d'Est en Ouest une grande partie Nord de la commune ;

Considérant la présence de plusieurs biocorridors traversant d'Est en Ouest le territoire communal de Berteaucourt-les-Dames ;

Considérant que la friche de la MFDS se situe sur un ancien site industriel susceptible d'être pollué ;

Considérant que ce site industriel fait actuellement l'objet d'une étude visant à caractériser la pollution du sol ;

Considérant que la requalification de la friche industrielle est susceptible, de par sa situation et sa surface, d'avoir des impacts négatifs sur l'environnement ;

Considérant que la mise en œuvre de l'élaboration du PLU de Berteaucourt-les-Dames est susceptible d'entraîner des effets notables sur l'environnement ;

Sur proposition du Secrétaire général de la préfecture de la Somme ;

ARRÊTE

Article 1^{er} :

La procédure d'élaboration du PLU de Berteaucourt-les-Dames est soumise à évaluation environnementale stratégique.

Article 2 :

La présente décision, délivrée en application de l'article R.121-14 III du code de l'urbanisme, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3 :

Le secrétaire général de la préfecture de la Somme et le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de Picardie sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié sur le site Internet de la préfecture de la Somme.

Amiens, le

8 décembre 2014

La Préfète

Nicole KLEIN

Voies et délais de recours

Recours gracieux (formé dans le délai de deux mois) :

Madame la préfète de département de la Somme
51, rue de la République - 80 020 Amiens cedex 9

Recours contentieux (formé dans le délai de deux mois) :

Tribunal administratif d'Amiens
14, rue Lemerchier - 80 011 Amiens cedex